



111
EIRE

EXPO ITALIA REAL ESTATE
fieramilano 10-13 giugno 2008



EXPO ITALIA REAL ESTATE
fieramilano 10-13 giugno 2008

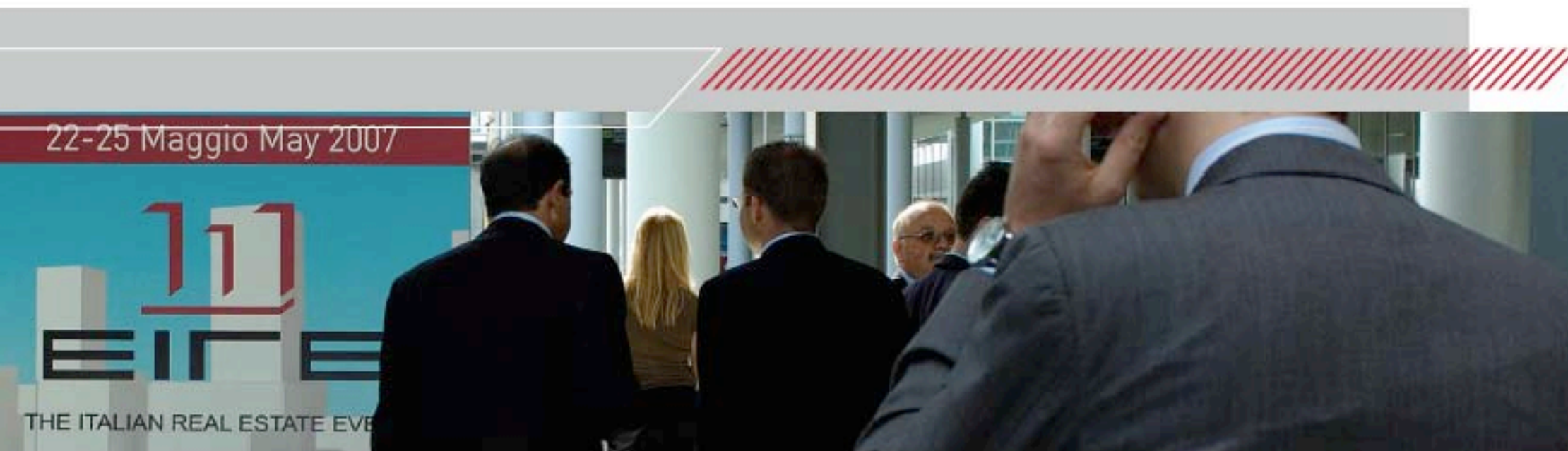


EIRE 2008

EIRE si è affermato in tempi rapidi come l'evento italiano dedicato al real estate annoverandosi tra le principali fiere europee e internazionali del settore immobiliare.

A partire dalle indicazioni ricevute dagli operatori internazionali e anche per il suo naturale posizionamento geografico, EIRE rappresenterà da questa 4^a edizione l'ambito di confronto e di business del mercato del real estate dell'area mediterranea.

La crescita pari al 16% delle aree espositive e al 24,7% del numero dei visitatori presenti in fiera durante l'ultima edizione, fanno emergere con chiarezza l'utilità della manifestazione per il mercato.





EIRE has quickly established itself as **the foremost Italian real estate exhibition**, and a major European and international trade fair dedicated to operators in the property market.

Starting from the suggestions given by the international dealers and also for its natural geographical position, EIRE will represent from this 4th edition the field of comparison and business in **the Mediterranean real estate market area**.

16% growth in exhibition space and a 24,7% increase in visitor numbers at the latest edition are ample evidence of the central importance of this event for the real estate industry and for public and private bodies operating in this vital sector of the economy.

EIRE costituisce l'ambito privilegiato per le amministrazioni pubbliche e per i proprietari di aree o patrimoni immobiliari che hanno la necessità di attrarre operatori e investimenti italiani e/o esteri ai fini dello sviluppo e della riqualificazione territoriale ed urbana.

EIRE è il luogo ideale per le società e per gli operatori che intendono promuovere il loro know - how, presentarsi e collocarsi nell'ambito del mercato immobiliare.

EIRE offers an exclusive arena for public authorities and private owners of property and land to attract domestic or international firms and investors for the regeneration and development of the urban / territorial environment.

EIRE also represents an ideal occasion for companies and professionals to present their skills and know-how and position themselves in the real estate market.



EIRE 2007

I DATI DELLA TERZA EDIZIONE

334 ESPOSITORI

33.024 MQ DI SUPERFICIE ESPOSITIVA

16.391 VISITATORI/OPERATORI QUALIFICATI PRESENTI

501 OPERATORI DELLA STAMPA

THE FIGURES OF THE THIRD EDITION

334 EXHIBITORS

33.024 sq. ms. OF EXHIBITION SPACE

16.391 VISITORS/QUALIFIED PROFESSIONALS

501 PRESS AGENTS

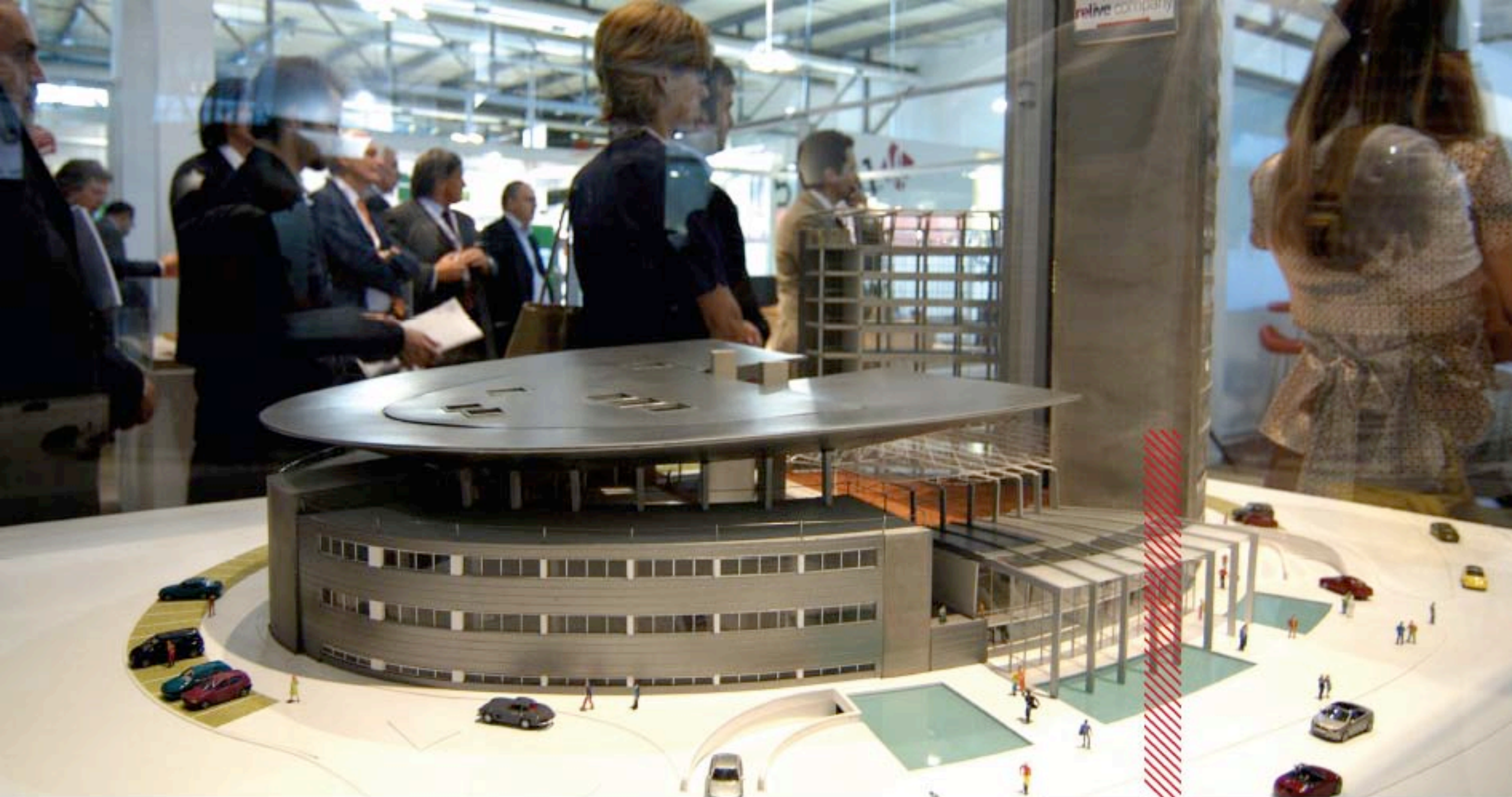


Tutte le opportunità

DEL REAL ESTATE E OLTRE

REAL ESTATE OPPORTUNITIES AND BEYOND

- ▶ Le esperienze più significative in termini di riqualificazione e sviluppo immobiliare;
- ▶ Le possibilità e le opportunità di investimento esistenti nelle varie città italiane;
- ▶ La trasformazione avvenuta nei patrimoni immobiliari Pubblici e le più significative esperienze realizzate in questo segmento di mercato nell'ambito della dismissione, della valorizzazione e dei processi di finanziarizzazione (securitisation), nonché dell'affidamento dei servizi di gestione a società specializzate;
- ▶ Le Property Company e le società specializzate che si sono costituite nel nostro paese in seguito ad operazioni di spin off o di acquisizione di patrimoni immobiliari di terzi;
- ▶ I risultati ottenuti attraverso processi di finanziarizzazione immobiliare realizzati da strutture bancarie, Fondi di Investimento immobiliare, nonché importanti gruppi industriali;
- ▶ Le esperienze più avanzate in termini di gestione dei patrimoni immobiliari per conto terzi (Property Management);
- ▶ The most significant cases of property regeneration and development
- ▶ Opportunities for real estate investment in Italy
- ▶ The transformation of public real estate management, including prominent examples of privatization, renovation and securitization, as well as outsourcing of property management to specialist companies
- ▶ New specialist and property companies that have sprung up in Italy as a result of spin-offs or purchases of property holdings from third parties;
- ▶ The results deriving from property securitization by banks, realty funds and large industrial groups;
- ▶ Case histories of advanced property management on behalf of third parties;
- ▶ The methods and results of outsourcing services to buildings, organizations and individuals - the most common forms of Facility Management
- ▶ Construction firms;
- ▶ Planners and engineers;
- ▶ Information Systems;
- ▶ Innovative property management technologies.



- ▶ Le metodiche e i risultati conseguiti attraverso i processi di esternalizzazione dei servizi agli edifici, alle organizzazioni ed alle persone, ovvero le forme più consolidate di attuazione del Facility Management;
- ▶ Le imprese di costruzione;
- ▶ La progettazione;
- ▶ I sistemi informativi;
- ▶ Le tecnologie innovative per gli edifici

Eventi

E CONVEGNI

Nell'ambito dell'area espositiva della manifestazione vengono realizzati molti eventi che permettono ai partecipanti l'approfondimento delle tematiche prioritarie e specifiche relative al mercato immobiliare e alle sue tendenze, nonché presentazioni di progetti significativi o di nuove opportunità di business.

I CONVEGNI ISTITUZIONALI

sono organizzati e proposti da Ge.Fi. S.p.A, ente organizzatore dell'evento, in collaborazione con il Comitato Scientifico dell'expo e con il Politecnico di Milano; rappresentano una opportunità eccezionale di conoscenza e di approfondimento delle tendenze del mercato e del suo sviluppo grazie alla partecipazione dei principali protagonisti;

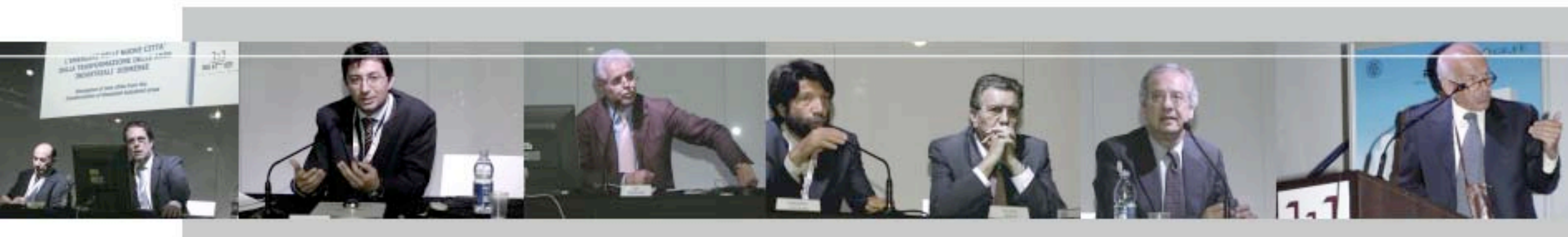
I SEMINARI E GLI EVENTI PARTICOLARI

sono organizzati durante la manifestazione dagli espositori, dalle istituzioni pubbliche e dalle società private, che hanno la necessità di approfondire tematiche e aspetti specifici inerenti le loro attività o di presentare progetti o opportunità particolari;

IL CONCORSO NAZIONALE DI MARKETING TERRITORIALE

è dedicato alle amministrazioni pubbliche italiane che intendono proporre e valorizzare la propria capacità di realizzare attività di marketing e di comunicazione nell'obiettivo di attrarre investimenti per lo sviluppo territoriale ed urbano.

Durante la terza edizione di EIRE sono stati realizzati 31 convegni e seminari che hanno permesso agli operatori un reale aggiornamento e un proficuo confronto sul mercato immobiliare italiano ed internazionale e sulle sue potenzialità.



EVENTS AND CONVENTIONS

Numerous events will be staged within the exhibition to allow participants an opportunity to discuss at length the specific issues of major interest to the sector, examine property market trends, and present the latest projects and business opportunities.

OFFICIAL CONVENTIONS

Organized and promoted by Ge.Fi. S.p.A, the exhibition organizer, in collaboration with the Expo Scientific Committee and Politecnico di Milano, they offer an outstanding opportunity to find out what is driving trends and growth in the market through the participation of the leading industry players;

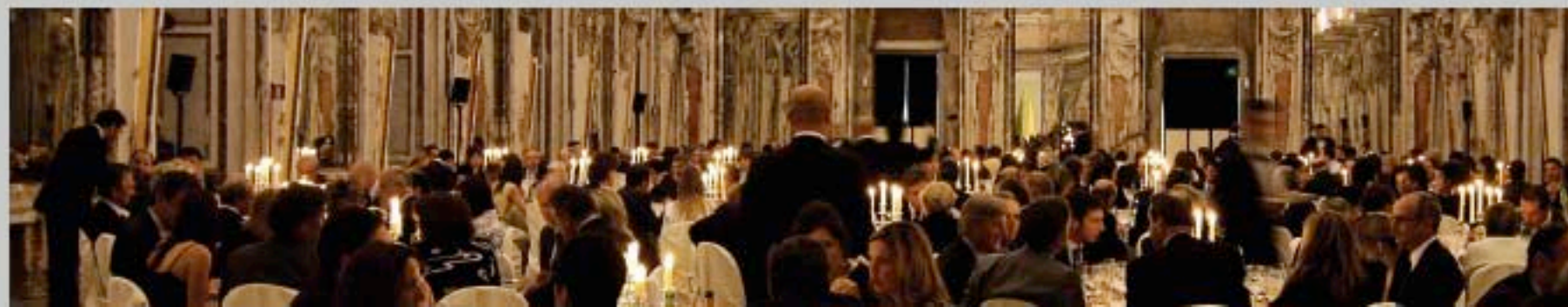
SEMINARS AND SPECIAL EVENTS

Staged within the fair by exhibitors, public bodies and private companies to spotlight issues and aspects specific to their work and present special projects and opportunities;

NATIONAL TERRITORIAL MARKETING AWARD

Offering Italian public administrations and authorities a chance to show-off their marketing and communication skills in a bid to attract investment for urban / territorial development schemes;

The third Expo Italia Real Estate saw the staging of 31 conferences and seminars, giving participants a comprehensive picture of the latest developments and future prospects for Italian and international property markets.



▶ Le categorie principali



- ▶ Asset Management
- ▶ Property Management
- ▶ Facility Management
- ▶ Servizi Finanziari
- ▶ Istituzioni (regioni, province, comuni, consorzi di sviluppo delle aree industriali, camere di commercio, borse immobiliari)
- ▶ Industria dei centri commerciali
- ▶ Studi professionali, studi di progettazione d'ingegneria e d'architettura
- ▶ Studi legali
- ▶ Studi di consulenza
- ▶ Infrastrutture e progetti infrastrutturali (porti, interporti, aeroporti...)
- ▶ Servizi, sistemi e tecnologie
- ▶ Sistemi informativi
- ▶ Imprese di costruzione
- ▶ Tecnologie innovative per gli edifici
- ▶ Riviste specializzate e di settore
- ▶ Associazioni di categoria



MAIN CATEGORIES

- ▶ Asset Management
- ▶ Property Management
- ▶ Facility Management
- ▶ Financial Services
- ▶ Institutions [Regions, Provinces, City Councils, Consortia for development of industrial areas, Chambers of Commerce, Real estate exchanges]
- ▶ Shopping centers and retailing
- ▶ Engineers and architects
- ▶ Legal offices
- ▶ Consultants
- ▶ Infrastructure and large projects (ports, interports, airports...)
- ▶ Services, systems and technologies
- ▶ Information systems
- ▶ Construction firms
- ▶ Innovative property management technologies
- ▶ Trade press, specialist magazines
- ▶ Associations

▶ La location

L'evento si realizza presso i padiglioni 2 e 4 di Fieramilano, l'infrastruttura fieristica più innovativa d'Europa.

Il quartiere fieristico è direttamente collegato agli aeroporti, alle stazioni ferroviarie e al centro della città di Milano mediante le infrastrutture autostradali e la linea 1 della metropolitana.

Il complesso permette la realizzazione di un ambiente espositivo ampio e razionale e la progettazione e costruzione di allestimenti senza particolari vincoli dimensionali.





LOCATION

The show will be held in the halls 2 and 4 of Fieramilano, Europe's most innovative trade fair infrastructure.

The fairgrounds are easily accessed from airports, railway stations and Milan city center by motorway and underground (Line 1).

The complex provides a vast, rationally organized exhibition area which affords ample space for stand installations of virtually unlimited size.

▶ Costi

DI PARTECIPAZIONE

▶ PER ESPORRE

€ 325,00/mq. area nuda con 1 lato sulla corsia

€ 365,00/mq. area nuda con 2 o più lati sulla corsia

▶ PER VISITARE

L'accesso alla manifestazione è riservato agli operatori ed è a pagamento.

Il prezzo ordinario per l'accredito è di € 306,00 (IVA inclusa).

PARTICIPATION COSTS

▶ EXHIBITORS

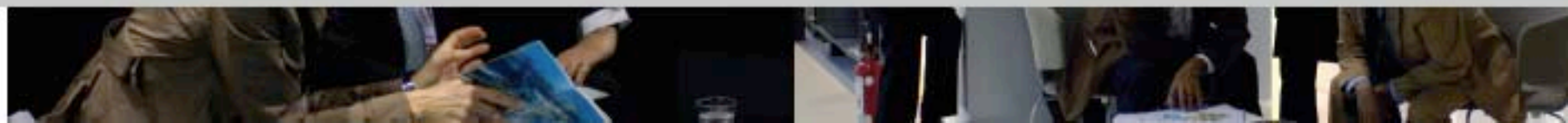
€ 325/sq. m. space only, open 1 side

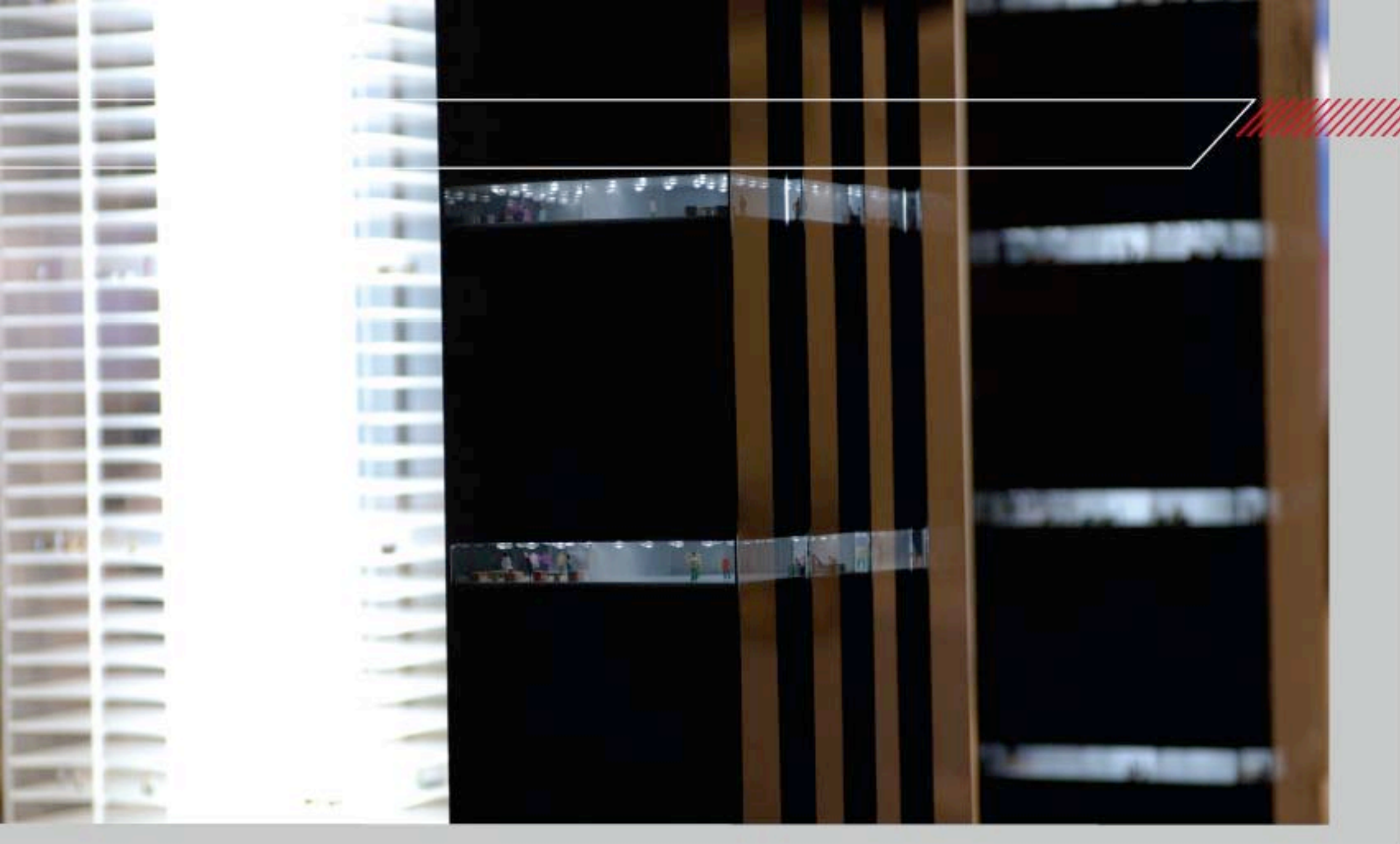
€ 365/sq. m. space only, open on 2 or more sides

▶ VISITORS

The exhibition is open to professionals only. Admission is by payment.

Ordinary registration fee: € 306 (vat included).





NOTE TECNICHE

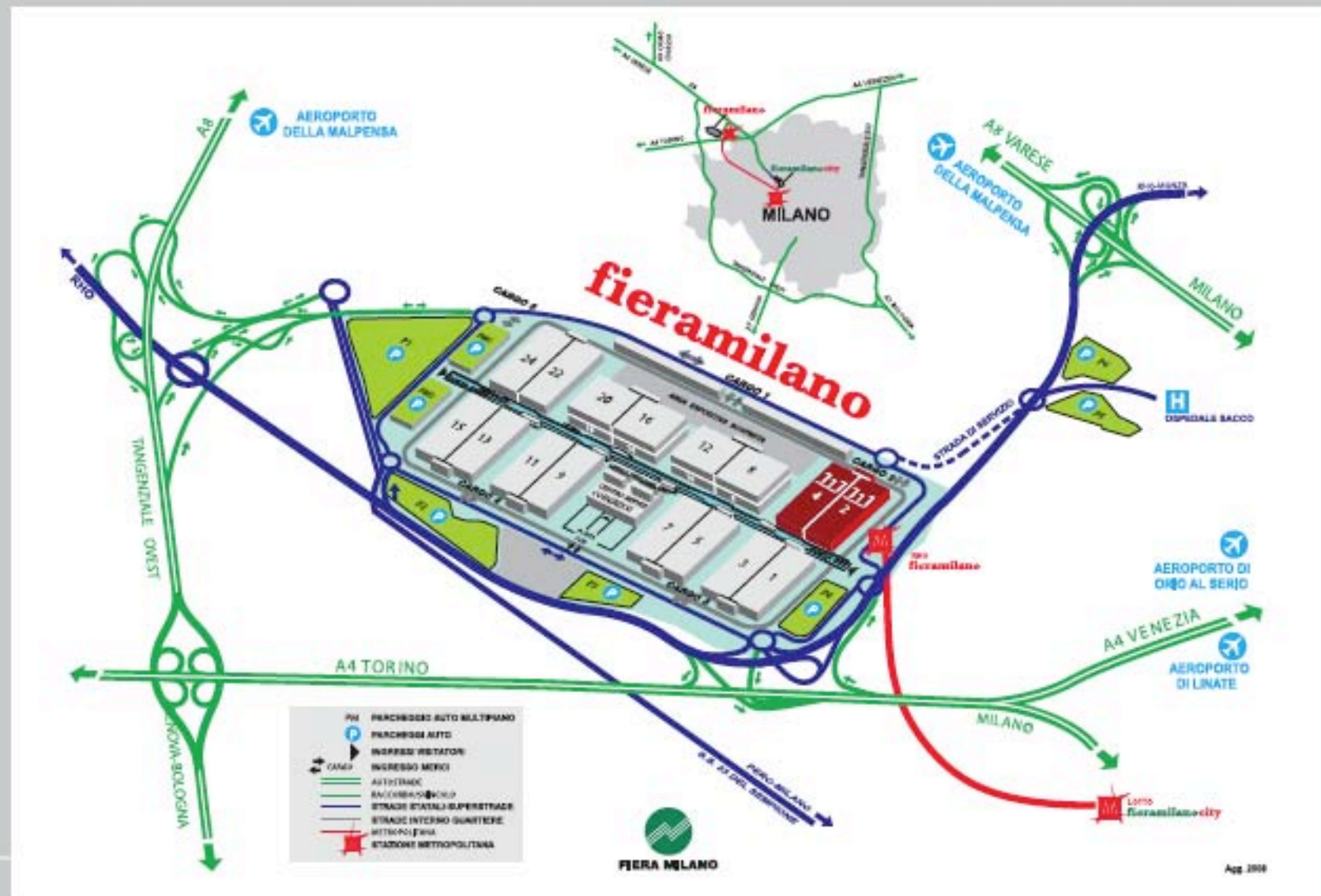
Data: da martedì 10 a venerdì 13 giugno 2008
Orario: da martedì a giovedì dalle ore 9.30 alle ore 19.00
venerdì dalle ore 9.30 alle ore 15.00
Padiglioni: 2 e 4 di Fieramilano

TECHNICAL INFORMATION

Date: Tuesday 10 - Friday 13 June, 2008
Opening Hours: Tuesday - Thursday 9.30 a.m. to 7.00 p.m.
Friday 9.30 a.m. to 3.00 p.m.
Halls: 2 and 4 of Fieramilano

▶ Come raggiungerci

HOW TO REACH FIERA MILANO





SEGRETERIA ORGANIZZATIVA / EXHIBITION OFFICE:

Ge.Fi. S.p.A.
Via Canova, 19
20145 Milano (Italy)
Tel. +39 02 319 119 11
Fax +39 02 336 087 33
e-mail: italiarealestate@gestionefiere.com

www.italiarealestate.it

